

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 110/TB-THADSKV6

Tây Ninh, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 101/2024/DSST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 537/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2025 của Chi cục THADS huyện Cần Đức,

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 020/2025/476-HD/TĐG LA-BDS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ và Tư vấn Hồng Đức tại tỉnh Long An.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6), địa chỉ: số 199 Đường tỉnh 826, ấp 10, xã Cần Đức, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: thửa đất số 452 tờ bản đồ số 54, diện tích đo đạc thực tế 300m², loại đất ở nông thôn, do bà Mai Thị Năm đứng tên; Thửa đất số 456 tờ bản đồ số 54, diện tích đo đạc thực tế 803,6m², loại đất trồng cây hàng năm khác (BHK) do bà Mai Thị Năm đứng tên, đất tọa lạc tại ấp 1A, xã Long Sơn, huyện Cần Đức, tỉnh Long An, nay ấp 1, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh (theo *Mảnh trích địa chính số 01 -2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đăng ký đất đai khu vực Cần Đức duyệt ngày 03/10/2025*) và tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4.

Giá khởi điểm: 1.276.607.000đ (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm lẻ bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6) thông báo cho các tổ chức có chức năng bán đấu giá tài sản biết để đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực.
- Bảng tự chấm điểm.
- Văn bản đăng ký và các tài liệu khác có liên quan (Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đăng ký kể cả trong trường hợp đơn vị không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh đến hết ngày 31/10/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 199, đường tỉnh 826, ấp 10, xã Cần Đức, tỉnh Tây Ninh (Chấp hành viên Nguyễn Thị Thúy Trinh, số điện thoại liên hệ: 0914.043.908).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND khu vực 6- Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thúy Trinh